

上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司

信息公开内容

一、企业基本信息

1、企业概况

企业名称：上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：1996年1月1日

注册资本：人民币5000万元整

住所：上海市静安区武定西路1193-1197号二、三层

联系方式：021-65221919

2、历史沿革

上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司（以下简称“捷强连锁”）是上海捷强烟草糖酒（集团）有限公司（以下简称“捷强集团”）旗下全资子公司，成立于1996年，主营烟酒零售连锁业务。母公司捷强集团由上海糖酒集团和上海烟草集团共同投资组建，拥有捷强连锁、捷强配销、捷强食品三家全资子公司，年销售规模近20亿元。

创立之初，捷强连锁专注发展烟草、酒类、食品等零售业务，开设连锁便民超市和有经营特色的名烟名酒专卖店。经过数年的快速发展，公司主动发挥烟草、糖酒行业网络优势，强化营销工作，精心构筑网络资源体系，大力拓展市场，

零售业务拓展至昆山、太仓、苏州、石家庄、深圳、重庆、天津等全国十余个省市，“捷强超市”、“捷强烟酒专卖店”享誉消费者。

经历过辉煌，捷强连锁也有面临低谷、重新创业的痛苦阶段。2003年以来，随着国内连锁零售业的抢滩布局，传统超市业态遭受同质化竞争，来自大卖场、便利等新兴业态的多重挤压以及租金、人工费用等刚性成本的持续上升，企业发展面临生存考验和进退抉择。

危机与困境之下，捷强连锁迎难而上，坚定地迈上了绝处求生、再次创业的艰辛道路，由此拉开了捷强商业模式转型的序幕，启动了专注上海市场，由传统超市向新型烟酒专业连锁的转型发展之路，捷强“JOYMAX”烟酒特色零售品牌也应运而生。2007年，首家“JOYMAX”烟酒专业连锁店转型开业，从品牌形象到经营格局，彻底实现了“变脸”，至2008年末完成所有超市业态转型。

定位于中高端烟酒市场的捷强“JOYMAX”，打破了公司原有的零售经营格局和商业模式，在沪上成功打造了以“分享拥有更多”为品牌理念的捷强“JOYMAX”烟酒零售品牌体系与服务体系，凸显了专业化、差异化的经营优势，并于转型次年实现了盈利。通过持续几年的调整，成功打造了“JOYMAX”烟酒专业零售服务品牌，转型后的门店集烟酒商品资源优势与专业化服务为一体，捷强“JOYMAX”逐渐成为

了消费心中购买烟酒商品的首选商家之一。

随后的数年是公司又一个快速发展期，公司坚持“JOYMAX”专业烟酒零售服务的定位，打造了集商品零售、品牌展示、主题陈列、消费体验等功能为一体的增值服务模式。同时，创新探索特渠零售运行模式，在浦东机场、虹桥高铁交通枢纽等城市门户陆续开设特渠门店。截止目前，“JOYMAX”直营门店 200 余家，网点覆盖全市各大商业中心、主要社区及机场、高铁等交通枢纽。

实体零售外，捷强连锁不断推动企业创新发展，在天猫、微信商城以及盒马鲜生、送酒猿、饿了么等移动电商平台建立了自营销售网点，构建了多层次、多覆盖的“实体零售+电商”的网络布局。凭借多年来专业、诚信的烟酒零售服务，在消费者中逐步形成了“买烟酒、到捷强”的良好口碑。

3、企业领导

执行董事：吴小泉

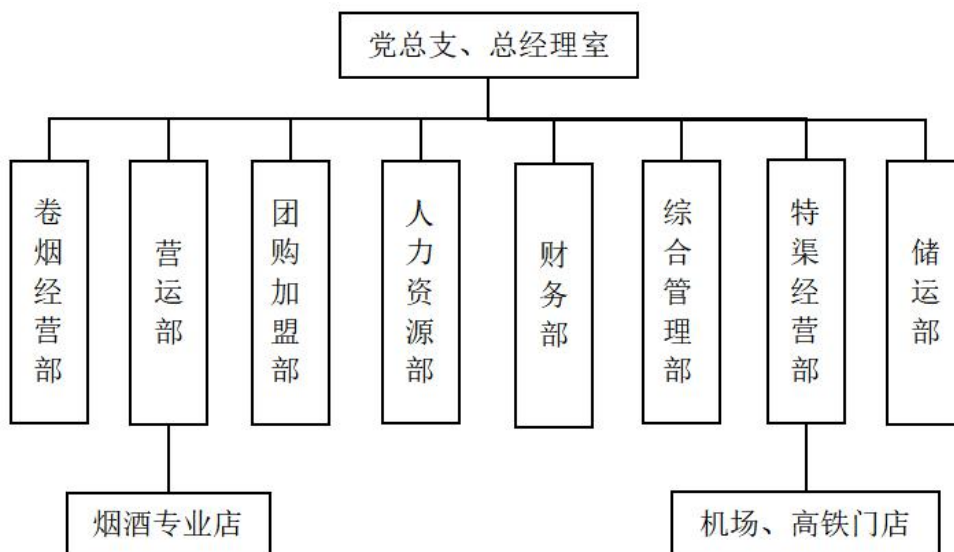
法定代表人：吴小泉

党总支副书记（主持工作）：吴小泉

副总经理（主持工作）：吴小泉

4、组织机构

捷强连锁组织架构图：



5、公司治理结构

(1) 公司治理结构：公司不设董事会，设置执行董事壹名；设置监事壹名。

(2) 执行董事：吴小泉，职务：上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司党总支副书记（主持工作）、副总经理（主持工作）。

(3) 监事：杨李立，职务：上海捷强烟草糖酒（集团）有限公司审计风控部副经理（主持工作）。

(4) 高管人员姓名职务：

潘刚，职务：上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司副总经理。

吴魏，职务：上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司党总支副书记、工会主席。

周明涛，职务：上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司副总经理。

6、荣誉资质

(1) 历年荣誉

年份	评选项目	评选单位	奖项类别	获奖者
2011	上海市五四红旗团支部	团市委	集体	捷强连锁团总支
2013	上海市商务诚信建设试点工作先进单位	上海市商务委员会	集体	捷强连锁
2013	光明集团 2012 年度达标创优优秀党支部	光明集团党委	集体	中共上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司第二支部
2013	上海市诚信创建二星升三星	上海市诚信创建办	集体	捷强连锁
2013	上海商业 100 强（第 84 名）	上海市商业经济学会	集体	捷强连锁
2013	上海超商 20 强企业	上海市商业发展研究中心 上海市商务行政事务中心 上海商务行政事务中心 电子商务促进中心 咨询服务中心	集体	捷强连锁
2014	金牌连锁经营企业	上海连锁经营协会	集体	捷强连锁
2014	2013 年金专品牌	上海市商业联合会、上海市食品协会、上海市酒类流通行业协会	集体	捷强连锁
2014	2013 年度上海市平安单位	上海市国有资产监督管理委员会、社会治安综合治理委员会办公室	集体	捷强连锁
2014	上海市诚信创建三星升四星	上海市诚信创建办	集体	捷强连锁
2014	上海商业信息暨市场监测“先进集体”	上海市商务委员会 商贸行业管理处\上海市商业信息中心	集体	捷强连锁
2014	“建行杯”第五届上海市住房公积金区级百佳诚信缴交企业称号	上海市公积金管理中心\上海市总工会	集体	捷强连锁
2015	五星级诚信创建企业	上海市“企业诚信创建”活动组委会、上海连锁经营协会（2015.11-2016.11）	集体	捷强连锁

2015	糖酒集团优秀工会组织	糖酒集团	集体	捷强连锁
2015	上海市诚信创建四星升五星	上海市诚信创建办	集体	捷强连锁
2016	糖酒集团优秀工会组织	糖酒集团	集体	捷强连锁
2016	上海商业转型升级示范企业	上海市商务委员会	集体	捷强连锁
2016	上海商业信息暨市场监测“先进集体”	上海市商务委员会	集体	捷强连锁
2016	安全生产月知识竞赛二等奖	糖酒集团	集体	捷强连锁
2016	企业安全生产标准化二级	市安全生产协会	集体	捷强连锁
2017	2014-2016 劳动竞赛特色项目	糖酒集团	集体	捷强连锁
2017	2015-2016 特色团支部	光明集团	集体	捷强连锁
2017	上海市诚信创建五星	上海市诚信创建办	集体	捷强连锁
2017	上海糖酒集团青年突击队	糖酒集团	集体	捷强连锁
2018	先进基层党组织	糖酒集团	集体	中共上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司第二支部
2018	先进基层党组织	光明集团	集体	中共上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司第二支部
2019	消费满意品牌	商业联合会、商情中心、连锁经营协会	集体	捷强连锁
2019	上海零售风云榜	新闻晨报	集体	捷强连锁
2019	全国商贸流通服务业先进集体	省部级	集体	捷强连锁
2019	劳动竞赛推优	糖酒集团	集体	捷强连锁
2020	领军品牌奖	新闻晨报	集体	捷强连锁
2020	2018-2019 年度先进集体	糖酒集团	集体	捷强连锁工会
2020	配额执行奖	国窖	集体	捷强连锁
2020	先进基层党组织	糖酒集团	集体	捷强连锁党总支委员会
2020	光明食品集团劳模创新工作室	光明集团	集体	黄春明服务创新工作室
2020	全国商贸流通服务业先进集体	中国商业联合会	集体	黄春明班组
2020	糖酒集团 2020 年度“安康杯”竞赛活动“安全文化先进集体”	糖酒集团	集体	捷强连锁
2021	2020-2021 年度连锁行业影响力品牌	上海连锁经营协会	集体	捷强连锁
2021	先进基层党组织	糖酒集团	集体	捷强连锁党总支

(2) 获得的经营资质

许可项目：烟草制品零售；酒类经营；食品经营；食品经营（销售散装食品）；食品经营（销售预包装食品）；餐饮服务；餐饮服务（不生产油烟、异味、废气）；食品互联网销售；食品互联网销售（销售预包装食品）；药品零售。

一般项目：日用百货销售；日用品批发；针纺织品及原料销售；金属制品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；礼品花卉销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；国内贸易代理；通讯设备销售；非居住房地产租赁；物业管理；商务代理代办服务；会议及展览服务；特许经营。

7、分支机构

行政区	门店	店名	地址
长宁区	63	虹桥店	水城路 708 号
长宁区	128	可乐店	可乐路 359 号
长宁区	181	星空广场店	虹桥路 1665 号 B-B132
长宁区	199	剑河店	剑河路 82 号
长宁区	243	茅台店	茅台路 736 号
长宁区	11	宣化店	宣化路 49-1、-2（临）底层
长宁区	12	愚园店	愚园路 1388 号
长宁区	79	法华镇店	法华镇路 518 号甲
长宁区	93	安西店	安西路 494 号
长宁区	99	安化路	安化路 527 号
长宁区	109	杨宅店	法华镇路 875 号 101 室
长宁区	189	长宁支路店	长宁区长宁支路 176 号底层
杨浦区	3	国和店	国和路 1024 号
杨浦区	10	安波店	安波路 181 号
杨浦区	16	怀德店	杨浦区怀德路 358 号 1 层
杨浦区	56	翔殷店	翔殷路 311--315 号
杨浦区	59	市光店	市光路 64 号
杨浦区	66	昆明店	昆明路 555 号 108-2 室
杨浦区	90	白城店	国和路 1374 号
杨浦区	102	辽源店	辽源西路 284 号

杨浦区	111	眉州店	眉州路 466 号
杨浦区	136	四平店	四平路 1967 号
杨浦区	137	延吉东店	延吉东路 168 号
杨浦区	164	盒马新江湾	殷行路 1388 弄 4 号地下一层 B106
杨浦区	193	开鲁店	开鲁路 312-1 号
杨浦区	215	长阳店	长阳路 1686 号 1 层
杨浦区	237	国定店	国定路 18 号
杨浦区	252	平凉店	平凉路 1113 号甲
杨浦区	263	周家嘴店	周家嘴路 4458 号底层
杨浦区	275	平凉店	平凉路 1678 号
徐汇区	18	龙吴店	龙吴路 2575 号
徐汇区	33	枫林店	枫林路 333 号
徐汇区	76	罗秀店	罗秀路 947 号
徐汇区	84	吴中店	吴中东路 501 号
徐汇区	100	宛平店	宛平南路 215 号
徐汇区	126	华发店	华发路 386 号
徐汇区	129	钦州北店	钦州北路 931 号
徐汇区	163	盒马汇阳	徐汇区田林东路 75 号 B1 层 B146
徐汇区	200	百色店	百色路 962 号
徐汇区	209	龙吟路	上海市徐汇区龙吟路 28 号 1 层商铺
徐汇区	240	医学院店	医学院路 28 号
徐汇区	297	龙瑞店	龙瑞路 48 号
松江区	41	九亭店	九亭大街 266 号
松江区	179	盒马余月	上海市松江区余月路 27 号一层 131-1 商铺
普陀区	15	华池路	上海市普陀区华池路 116 号之 116 号-1
普陀区	30	兰溪店	兰溪路 223 号
普陀区	43	梅岭北店	梅岭北路 294-2 号
普陀区	53	陕西店	陕西北路 1245 号
普陀区	96	叶家宅店	叶家宅 57 号乙
普陀区	194	中山北路店	上海市普陀区中山北路 2185 弄 1 号 101-02 室
普陀区	241	常德店	常德路 1166 号乙
普陀区	244	礼泉店	礼泉路 35 号
普陀区	274	石泉店	石泉路 466 号
普陀区	2	芝川店	芝川路 142 号
普陀区	34	铜川店	万镇路 1281 号
普陀区	35	清峪店	清峪路 620 号
普陀区	62	新村店	新村路 639 号
普陀区	77	桃浦店	桃浦路 1180 号
普陀区	87	桃浦店	桃浦路 705 号
普陀区	108	曹杨店	曹杨路 2251 号
普陀区	123	武威店	武威路 1285 号 110 室
普陀区	131	雪松店	雪松路 447 号

普陀区	220	棕榈店	棕榈路 140 号 1 层
普陀区	227		梅川路 1339 号一楼 A 室
浦东新区	7	商城店	商城路 385 号
浦东新区	9	下南店	下南路 455 号
浦东新区	19	乳山店	乳山路 255 号
浦东新区	21	栖山店	栖山路 1437 号
浦东新区	31	牡丹店	牡丹路 121 号
浦东新区	47	严丰店	严丰路 196 号
浦东新区	64	金高店	金高路 1057 号
浦东新区	78	银山店	银山路 449 号
浦东新区	115	板泉店	板泉路 2079 号
浦东新区	157	园恒店	园恒路 51 号
浦东新区	170	盒马塘镇	浦东新区高科东路 515 弄 1 号恒生万鹞广场 B1
浦东新区	174	盒马森兰	浦东新区启帆路 628 号地下一层 B109 铺位
浦东新区	177	盒马浦明	中国（上海）自有贸易试验区浦明路 1436 号 LG103b 号商铺
浦东新区	192	浦东大道店	浦东新区浦东大道 2330 号 4（2）幢 1 层 F 单元
浦东新区	210	新德店	新德路 372 号晶朵汇 C1-10 号铺位
浦东新区	211	妙境店	妙境路 571 号
浦东新区	218	金湘店	金湘路
浦东新区	219	新川店	新川路 644 号
浦东新区	221	新川店	川沙镇新川路 255 号
浦东新区	238	东三店	东三里桥路 782 号
浦东新区	242	长岛店	长岛路 810 号
浦东新区	269	盒马浦南	浦东南路 1138 号 B1 层
浦东新区	279	德平店	德平路 1107 号
浦东新区	289	民生店	沈家弄路 768 号
浦东新区	290	严桥店	严桥路 23 号
浦东新区	23	长清店	长清路 131 号
浦东新区	40	西营店	西营路 131 号
浦东新区	61	齐河店	齐河路 291 号

浦东新区	82	齐河店	齐河路 811 号
浦东新区	85	上浦店	上浦路 271 号
浦东新区	112	御桥路	御桥路 101 号
浦东新区	116	杨思店	杨思路 767 号
浦东新区	168	盒马三林	东明路 2719 号 B1
浦东新区	171	盒马江月	闵行区江月路 1850 弄浦江城市广场 1F-A01 室
浦东新区	173	盒马周浦	浦东新区梓康路 561 号 2 楼 2C1-2 商铺
浦东新区	175	盒马懿得	浦东新区林展路 298 号
浦东新区	213	凌兆店	凌兆路 80 号底层
浦东新区	224	康沈店	康沈路 1568 号 1 层
浦东新区	260	杨南店	杨南路 845 号
浦东新区	282	长清店	长清路 2043 号
浦东新区	293	海阳店	海阳路 872 号
闵行区	36	剑川店	剑川路 55 号
闵行区	55	安宁店	安宁路 38 号
闵行区	71	吴泾店	龙吴路 5470 号
闵行区	80	莘朱店	莘朱路 1922 号
闵行区	161	盒马金汇	红松路 91 号金汇四季广场 B1 层
闵行区	226	莲花南店	吴泾镇莲花南路 3999 弄 6 号楼 126-1 室
闵行区	257	红松店	红松路 205 号
闵行区	285	龙茗店	龙茗路 2779 号
闵行区	292	青杉店	青杉路 156 号
闵行区	5	庙泾店	庙泾路 14 号
闵行区	39	航北店	航北路 230--236 号
闵行区	65	南方店	古方路 76 号 102 室
闵行区	69	古美店	古美路 696 号一、二层
闵行区	70	报春店	报春路 845 号
闵行区	105	航东店	航北路 206 号 1 楼
闵行区	153	莘浜店	莘浜路 150 号-8、-9
闵行区	165	盒马红点	七莘路 1809 弄红点城 B101
闵行区	166	盒马星宝	漕宝路 1574 号星宝购物中心 B1
闵行区	191	申郑店	上海市申郑路 18 弄 9 号 102 室
闵行区	214	青年店	青年路 93 号 1 层-1
闵行区	247	都市路	都市路 4508 号
闵行区	262	沁春店	沁春路 1352 号
闵行区	284	七莘店	七莘路 2915 号
闵行区	286	疏影店	疏影路 1016 号

静安区	6	西藏北店	西藏北路 1113 号
静安区	75	场中店	场中路 2246 号
静安区	81	临汾店	临汾路 109 号
静安区	113	芷西店	芷江西路 284 号
静安区	121	万荣店	万荣路 959 号
静安区	130	老沪太店	老沪太路 195 弄 6-14 号
静安区	158	寿阳店	寿阳路 99 弄协信广场 B1-SB132
静安区	160	盒马大宁	上海市静安区万荣路 699 号 B142 室
静安区	233	平型店	平型关路 557 号
静安区	277	广延店	广延路 537 号
静安区	283	芷江中路店	芷江中路 268 号
静安区	295	西藏北店	西藏北路 1505 号
静安区	97	宝通店	宝通路 243 号
静安区	216	天目中路店	天目中路 290 号 1 层
静安区	1	武西店	武定西路 1197 号
静安区	22	新闸店	新闸路 872 号
静安区	32	武定店	武定路 530 号
静安区	245	巨鹿店	巨鹿路 787 号
静安区	255	西康店	西康路 682 号
静安区	138	灵石店	灵石路 997 号
金山区	201	蒙山店	蒙山路 883 号
金山区	202	隆安店	隆安路 201 号
金山区	203	板西店	板桥西路 1642-1、-2 号
金山区	205	卫西店	卫清西路 995、997 号一层
嘉定区	42	沪宜公路	沪宜公路 99 弄 32 号
嘉定区	92	丰庄店	丰庄路 400 号
嘉定区	118	南翔店	南翔解放街 25 号甲
嘉定区	197	新源店	新源路 572 号
嘉定区	270	新郁店	新郁路 195 号 1-1
嘉定区	278	嘉怡店	嘉怡路 333 弄 5 号 102 室
黄浦区	8	福州店	福州路 523 号
黄浦区	73	广东店	广东路 448 号
黄浦区	104	豫园店	三牌楼路 11 号
黄浦区	4	南昌店	南昌路 111 号
黄浦区	107	西藏南店	西藏南路 1513 号
黄浦区	139	建国东店	建国东路 326 号
黄浦区	180	百盛店	淮海中路 918 号 B1 层 B 区
黄浦区	231	制造局店	制造局路 55 号
黄浦区	235	泰康店	泰康路 334 号
黄浦区	258	瞿溪店	瞿溪路 1197 号
黄浦区	259	瞿溪店	瞿溪路 806 号
黄浦区	37	北京店	北京西路 282--284 号

黄浦区	106	香港店	香港路 123 号
黄浦区	135	延安店	延安东路 377 号
黄浦区	230	新闸店	新闸路 251 号甲
虹口区	45	江湾店	新市北路 1384 号
虹口区	91	广灵店	广灵四路 160 号
虹口区	127	丰镇店	丰镇路 60 号
虹口区	232	车站店	车站北路 199、201 号
虹口区	46	祥德店	祥德路 321 号
虹口区	110	天水店	天水路 76 号
虹口区	172	盒马白玉兰	上海市虹口区东长治路 588 号地下二层-26 铺位
虹口区	222	岳州路店	岳州路 363 号
虹口区	256	横浜店	横浜路 190 号
虹口区	287	欧阳店	欧阳路 196 号
虹口区	288	物华店	物华路 137 号
宝山区	24	共江店	共江路 870 号
宝山区	25	呼兰店	呼兰路 987 号
宝山区	26	长江西店	长江西路 1250 号
宝山区	89	三泉店	三泉路 917 号
宝山区	133	友谊店	友谊支路 285 号
宝山区	195	江杨北路店	上海市宝山区江杨北路 98 号市场内水果交易区精品 2-3 号
宝山区	206	爱辉店	上海市爱辉路 10 号、12 号、16 号
宝山区	212	平顺店	上海市平顺路 196 号
宝山区	223	呼玛路店	呼玛路 728-730 号
宝山区	225	牡丹江路店	牡丹江路 1532 号 A 座
宝山区	298	殷高店	殷高西路 628 号
宝山区	300	三泉路店	三泉路 501、503 号
宝山区	17	南华苑店	南华苑路 122 号
宝山区	27	环镇店	环镇北路 352 号
宝山区	28	大华店	大华路 1374 号
宝山区	38	聚丰园店	聚丰园路 422 号
宝山区	54	行知店	行知路 454 号
宝山区	72	泰和店	泰和西路 3463 弄 163 号
宝山区	151	真华店	真华路 926 号 140 室
宝山区	207	真华店	真华路 1792 号
宝山区	217	大华店	大华路 78 号
宝山区	228	真朋店	真朋路 79 号一层
宝山区	229	祁真店	祁真路 156 号
宝山区	294	涵青店	涵青路 382 号

二、人力资源

1、人事任免

2、员工招聘（应届毕业生）

（1）招聘公告



地 址：上海市静安区万航渡路525号
邮 编：200040
联系人：陈老师
电 话：**021-6575 1132**
(电话联系预约面试时间)
邮 箱：jqlszhaopin@163.com

RECRUITMENT

校园招聘

寻找不一样的你
LOOKING FOR A DIFFERENT YOU
诚聘英才
Talented people



营运部

储备干部 / 储备店长

实习生→专业店店长→区域经理→营运部经理

任职要求

- 1、熟练操作Office 软件
- 2、对销售工作有兴趣
- 3、责任心强、工作态度认真、团队意识强

工作时间

根据实习门店实际情况

工作地点

全市

各类福利

- 1、实习津贴+一次性嘉奖，具有针对性的培训体系及实习活动，毕业后同岗位优先晋升平台。
- 2、每月餐费补贴。
- 3、不定期举行各类拓展活动。



微信公众号

上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司

（2）招聘过程

2021 年度捷强连锁公司采取线上与线下校园招聘相结合的形式进行，线下以参加各高校校园招聘会为主，线上通过各高校就业指导中心网站、社会招聘网站（校园版）等渠道进行宣传与招聘。

（3）招聘结果

2021 年捷强连锁共招聘 3 名管培生，其中酒类经营部 1 名（后就任于集团公司市场部）、综合管理部 1 名、加盟部 1 名；2 名在校实习生，其中综合管理部 1 名，一线门店 1 名。

三、企业文化

1、企业使命与愿景

企业使命：荟萃全球美酒，成就“醉美”人生。

我们要通过专业化的经营服务，汇聚世界美酒，传递醉美文化，共享美妙时光，为人民美好生活添砖加瓦。

企业愿景：成为全国烟酒零售分销行业的专家、平台、领先企业。

我们发展的最终目标是在全国范围烟酒零售、分销行业内成为具有领先的专业水平、强大的品牌集聚能力、规模、效益、品牌一流的企业。未来五年，我们要成为上海乃至华东区域领先的酒类品牌运营管理企业，成为上海乃至华东区

域一流的专业烟酒零售连锁企业。

2、企业精神

务实进取，追求卓越。

3、知名品牌（商标）

无。

4、企业价值观（经营理念）

坚持以专业、诚信的经营理念做好烟酒零售服务。

5、企业文化活动

1) “欢乐季”活动，内含：朗读比赛、斗地主比赛、烘焙比赛、趣味运动会、歌唱比赛等等；

2) “读书俱乐部”、“摄影俱乐部”、“羽毛球俱乐部”活动；

3) “锐意杯”技能比武大赛、百日劳动竞赛活动；

4) 儿童节、三八妇女节、一日游、疗休养等活动；

5) 选拔部分员工参与上级集团组织的大合唱、运动会等活动。

四、社会责任

无。

五、投资者关系

（一）投资发展

1、投资企业设立

无。

2、购买股权信息

无。

（二）改革重组

1、参与区域性国资国企综改、“双百企业”等信息

无。

2、重大改制重组信息

无。

3、子公司成立、重组、撤销等信息

无。

（三）产权交易信息

1、产权交易信息（可链接相关网页）

无。

2、产权转让、增资、资产转让

无。

(四) 不动产租赁信息 房屋租赁信息（可链接相关网页）

序号	合同	合同标题	出租人	承租人	租赁建筑面积	开始日期	结束日期	收款单位	合同状态
1	房屋租赁合同	国和一村 88、89 号底层	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	上海申象农副产品市场经营管理有限公司	348.62	2019-10-15	2021-10-14	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	出租谈判中
2	房屋租赁合同	国和路 1024 号底层部分	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	上海市杨浦区棋棋综合商店	161.78	2020-11-01	2021-10-31	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	出租谈判中
3	房屋租赁合同	国和路 1374 号底层部分(国和路 1551 号)	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	上海觉伟商贸有限公司	317.00	2019-01-15	2022-01-14	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	执行中
4	房屋租赁合同	三牌楼路 11 号地下室	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	上海豪家灯饰有限公司	268.00	2020-04-01	2021-03-31	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	物业征收终止
5	房屋租赁合同	西藏北路 1111 号底层部分	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	吴红英	170.00	2020-04-01	2022-03-01	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	执行中
6	房屋租赁合同	扬州路 367 号底层	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	江志伟	42.00	2020-07-06	2021-07-05	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	物业征收终止
7	历史遗留代收代付	福州路 523 号二楼部分	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	上海汪怡记茶叶公司	129.85	2000-01-01	2099-12-31	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	执行中

8	历史遗留代收代付	福州路 523 号二楼部分	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	上海皮箱厂 上海金贸实业有限公司管理	68.00	2000-01-01	2099-12-31	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	执行中
9	房屋租赁合同	栖山路 1437 号底层部分（栖山路 1491 号 101、102 室）	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	壹锐贸易（上海）有限公司	251.77	2021-08-09	2024-08-08	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	执行中
10	房屋租赁合同	新市北路 1384 号底层部分	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	上海苏宁易购商贸有限公司	354.00	2020-06-10	2023-06-09	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	执行中
11	房屋租赁合同	新市北路 1384 号-5	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	胡可霞	17.93	2020-06-10	2023-06-09	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	执行中
12	房屋租赁合同	新市北路 1384 号-3、-4 临	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	马海涛	46.00	2020-09-15	2023-09-14	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	执行中
13	房屋租赁合同	祥德路 321-1 号	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	上海贵盛食品有限公司	190.00	2021-04-21	2024-04-20	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	执行中
14	房屋租赁合同	祥德路 321-2 号	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	张中文	250.00	2019-12-25	2022-12-24	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	执行中
15	房屋租赁合同	东余杭路 750 号 101 室	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	上海缘华美发有限公司	294.00	2020-02-20	2021-02-19	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	物业征收终止

16	房屋租赁合同	瞿溪路 806 号 101 室	上海捷强烟草糖酒 (集团) 连锁有限 公司	凌建生	48.00	2020-01-01	2022-12-31	上海捷强烟草 糖酒(集团) 连锁有限公司	执行中
17	房屋租赁合同	香港路 123 号 一层部分	上海捷强烟草糖酒 (集团) 连锁有限 公司	上海游子公共 租赁住房运营 有限公司	639.40	2021-04-01	2024-03-31	上海捷强烟草 糖酒(集团) 连锁有限公司	执行中
18	房屋租赁合同	香港路 123 号 三、四层	上海捷强烟草糖酒 (集团) 连锁有限 公司	上海翊恺置业 (集团)有限公 司	740.00	2019-09-23	2022-09-22	上海捷强烟草 糖酒(集团) 连锁有限公司	执行中
19	房屋租赁合同	宝通路 243 号 底层部分	上海捷强烟草糖酒 (集团) 连锁有限 公司	上海苏宁易购 商贸有限公司	267.00	2019-09-01	2022-08-31	上海捷强烟草 糖酒(集团) 连锁有限公司	执行中

(五) 招标采购

序号	招标采购主体	项目名称	平台	招标采购结果	类型	网址
1	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	浦东机场 T2-9 店装修工程	中国招标投标公共服务平台	流标	门店装修工程招标	http://ctbpsp.com/#/bulletinDetail?uuid=bfecb0c-b694-4129-af96-334ed22f8321&inpvalue=%E6%B5%A6%E4%B8%9C%E6%9C%BA%E5%9C%BAT2-9%E5%BA%97%E8%A3%85%E4%BF%AE%E5%B7%A5%E7%A8%8B&dataSource=0
2	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	上海捷强连锁公司 2021-2022 年度门店装修工程供应商入围项目	中国招标投标公共服务平台	8 家单位入围 上海富新建筑装饰工程有限公司 上海成寿建设发展有限公司 上海振吉市政工程有限公司 上海天德建设（集团）有限公司 上海环创安装工程集团有限公司 上海浪新建筑装饰工程有限公司 上海涓鑫生态环境工程有限公司 上海通鹏建设发展有限公司	合格供方招标	http://ctbpsp.com/#/bulletinDetail?uuid=1e43f57b-4148-43ac-b51c-f7e8335fd0eb&inpvalue=%E6%8D%B7%E5%BC%BA%E8%BF%9E%E9%94%81&dataSource=0
3	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	捷强连锁公司武定西路店装修项目道具采购	中国招标投标公共服务平台	中标单位 上海浪新建筑装饰工程有限公司 因为中标人逾期未签订合同,项目流标,后采用比选确认供应商	门店装修道具采购	http://ctbpsp.com/#/bulletinDetail?uuid=57b506ff-53e0-47a3-82e3-8ab2e00686cb&inpvalue=%E6%8D%B7%E5%BC%BA%E8%BF%9E%E9%94%81%E5%85%AC%E5%8F%B8%E6%AD%A6%E5%AE%9A%E8%A5%BF%E8%B7%AF%E5%BA%97%E8%A3%85%E4%BF%AE%E9%A1%B9%E7%9B%AE&dataSource=0

4	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	捷强连锁公司武定西路店装修项目	中国招标投标公共服务平台	上海尚楸工程技术（集团）有限公司	门店装修工程招标	http://ctbpsp.com/#/bulletinDetail?uuid=a30a7eee-148f-46f5-bb66-ed84df56151&inpvalue=%E6%8D%B7%E5%BC%BA%E8%BF%9E%E9%94%81%E5%85%AC%E5%8F%B8%E6%AD%A6%E5%AE%9A%E8%A5%BF%E8%B7%AF%E5%BA%97%E8%A3%85%E4%BF%AE%E9%A1%B9%E7%9B%AE&dataSource=0
5	上海捷强烟草糖酒（集团）连锁有限公司	捷强吴中东路 501 号店商铺装修工程招标公告	中国招标投标公共服务平台	招标中	门店装修工程招标	https://bulletin.cebpubservice.com/biddingBulletin/2021-11-25/6151061.html